

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ
& ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ. ΕΘΝΙΚΟ
ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Έργο: ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ PANGEA

Θέση: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΑΑ ΣΤΑ
ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ, Π.Ε.
ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

ΑΘΗΝΑ

27/10/2023

A. ΓΕΝΙΚΑ

1) Είδος και χρήση του έργου

Ο φάκελος ασφαλείας και υγείας (ΦΑΥ) που αφορά το έργο αυτό συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τα μέτρα πρόληψης και αποτροπής κινδύνων για τους εργαζόμενους που θα απασχοληθούν σ' αυτό σύμφωνα και με τις επιταγές του ΠΔ305/96, (άρθρο 3 παρ. 3 και 7-11).

2) Διεύθυνση του έργου

Οι τρεις εκτάσεις οι οποίες έχουν παραχωρηθεί για την ανέγερση των εν λόγω εγκαταστάσεων – χώρων - κατασκευών βρίσκονται εκατέρωθεν χωμάτινης οδού, στη νήσο των Αντικυθήρων, στον άξονα Αγ. Κωνσταντίνος – Ποταμός, στην ευρύτερη περιοχή των Χαρχαλιανών.

3) Αριθμός Αδείας

385.741 / 4/4/2022

4) Στοιχεία των κυρίων του έργου

ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ε.Α.Α.)

5) Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ

Χρυσή Σταυροπούλου, Αρχιτέκτων ΕΜΠ, ΕΑΑ/ΔΥΕ

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση αφορά το έργο **ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ PANGEA**.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι τρεις εκτάσεις οι οποίες έχουν παραχωρηθεί για την ανέγερση των εν λόγω εγκαταστάσεων – χώρων - κατασκευών βρίσκονται εκατέρωθεν χωμάτινης οδού, στη νήσο των Αντικυθήρων, στον άξονα Αγ. Κωνσταντίνος – Ποταμός, στην ευρύτερη περιοχή των Χαρχαλιανών. Η επιλεγμένη περιοχή εγκατάστασης της ερευνητικής υποδομής είναι αρκετά μακριά από τον οικισμό, ανοιχτή προς όλα τα σημεία του ορίζοντα στον κεντρικό δρόμο του νησιού και τα δίκτυα.

Όλες οι ερευνητικές εγκαταστάσεις θα εξυπηρετήσουν τις ανάγκες έρευνας τριών ινστιτούτων του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ινστιτούτο Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης-ΙΑΑΔΕΤ, Ινστιτούτο Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης-ΙΕΠΒΑ, και Γεωδυναμικό Ινστιτούτο, καθώς και των συνεργαζόμενων ευρωπαϊκών και διεθνών ερευνητικών ινστιτούτων και πανεπιστημιακών τμημάτων.

ΕΜΒΑΔΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ: Τ.Ο1 Έκταση παρέμβασης = $1333,59 + 135,69 = 1469,28$ τ.μ.

Έκταση γηπέδου = 12025,21 τ.μ.

ΜΙΚΡΕΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ: Τ.Ο2 Έκταση Παρέμβασης = 1038,96 τ.μ.

Έκταση γηπέδου = 10061,69 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ: Τ.Ο3 Έκταση παρέμβασης = 1458,12 τ.μ.

Έκταση γηπέδου = 12329,71 τ.μ.

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εγκαταστάσεις των χώρων ερευνητών φιλοξενούνται σε ένα σύνθετο κτιριακό συγκρότημα που αποτελείται από εργαστήρια, χώρους γραφείων και υπολογιστών για τον χειρισμό των οργάνων της πρώτης και της δεύτερης ενότητας.

Ταυτόχρονα, παρέχει χώρους για τις ανάγκες διημέρευσης των ερευνητών του Αστεροσκοπείου ή εγχώριων και διεθνών επισκεπτών ερευνητικών ομάδων. Τέλος, δίνει τη δυνατότητα φιλοξενίας θεματικών επιστημονικών συνεδρίων, ενώ μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως πολύ-λειτουργική εκπαιδευτική εγκατάσταση.

Οι δύο πτέρυγες εξυπηρετούνται από κοινό στεγασμένο διάδρομο που καταλήγει σε μια προστατευμένη εσωτερική πλατεία/αίθριο στο Νότο με απεριόριστη θέα που πλαισιώνεται από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Η οργάνωση της ενότητας αυτής χαρακτηρίζεται από την διάσπαση των όγκων και την κλιμάκωσή

τους σε σχέση με το τοπικό γεωανάγλυφο και το ευρύτερο τοπίο. Το κτίριο ακολουθεί το τοπικό ανάγλυφο και αναπτύσσεται σε δύο παράλληλες πτέρυγες στην κατεύθυνση Βορρά-Νότου. Η Δυτική πτέρυγα περιλαμβάνει τα εργαστήρια με εκτόνωση σε αυλή συναρμολόγησης και κατασκευών/επισκευών, τα γραφεία ερευνών και τον χώρο εστίασης, αναπτύσσεται σε μία στάθμη με υπόγειο και δώμα που προσφέρεται για χωροθέτηση συσκευών παρατήρησης. Η ανατολική ζώνη περιλαμβάνει τα δωμάτια διαμονής των ερευνητών και αναπτύσσεται σε δύο τμήματα, ένα ισόγειο και ένα διώροφο, με στέγη μονοκλινή που μπορεί να παραλάβει Φ/Β πανέλα. Οι δύο πτέρυγες εξυπηρετούνται από κοινό στεγασμένο διάδρομο που καταλήγει σε μια προστατευμένη εσωτερική πλατεία/αίθριο στο Νότο με απεριόριστη θέα που πλαισιώνεται από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Ο φέρων οργανισμός όλου του κτιριακού συγκροτήματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή. Όλα τα κτίρια του συγκροτήματος φέρουν εξωτερικά σοβά που διαφοροποιείται σε ζώνες τόσο ως προς την υφή, σε αδρό τύπου relief και λείο, όσο και χρωματικά. Οι σοβαντισμένες επιφάνειες των όψεων διακόπτονται από περιθυρώματα και στηθαία από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα σε εσοχή, χρωματικής απόχρωσης RAL 7043 για την καλύτερη αρχιτεκτονική διάρθρωση και διακριτή έκφραση των επιμέρους όγκων και την αποκλιμάκωση της έκτασης της όψης του συγκροτήματος. Συγκεκριμένα, οι βάσεις των κτιρίων των εργαστηρίων, της τραπεζαρίας και των χώρων διημέρευσης κατασκευάζονται από έγχρωμο αδρό υδαταπωθητικό σοβά τσιμεντοειδούς βάσης με χονδρόκοκκο αδρανές στο χρώμα της τοπικής πέτρας που προσομοιάζει με ελαφρά κοκκινωπή ώχρα, RAL 8023, ώστε μορφολογικά να παραπέμπει τόσο στο έδαφος από το οποίο αναδύεται όσο και στους τοίχους από τοπική λιθορριπή των λοιπών εγκαταστάσεων. Η διακριτή αδρότητα του σοβά με τις μικροσκίες που θα προκαλέσει αποσκοπεί να τονίσει την κατώτερη ζώνη των κτιρίων εν είδει στιβαρής βάσης. Τον ίδιο τραχύ σοβά, φέρουν στο σύνολο της τοιχοποιίας τους, το κτίριο των γραφείων, ως το κοντύτερο κτίριο του συγκροτήματος που λειτουργεί ως συνδετικός κρίκος μεταξύ των όγκων, τονίζοντας ταυτόχρονα τον κεντροβαρικό ρόλο της λειτουργίας που φιλοξενεί, καθώς και ο όγκος της αίθουσας πολλαπλών, η οποία σε συνδυασμό με τις 'νευρώσεις' από εμφανές σκυρόδεμα, αποτελεί την απόλυτη αρχή του κτιριακού αυτού συνόλου. Το επάνω τμήμα των ψηλότερων κτιρίων φέρει λείο σοβά χρώματος υποπράσινου RAL 6005.

Ο επίπεδος χώρος των εγκαταστάσεων παρατηρητηρίου σχεδιάζεται ως μια επίπεδη βάση και τοποθετείται ώστε να αξιοποιήσει τον ήδη διαμορφωμένο επίπεδο χώρο δύο γηπέδων καλαθοσφαίριση Εμβადού 900τ.μ., που δεν χρησιμοποιούνται από τους 22 κατοίκους του νησιού. Με αυτόν τον τρόπο, η κατασκευή της Βάσης δεν αλλοιώνει το υφιστάμενο φυσικό ανάγλυφο ενός επίπεδου τμήματος γης ανάμεσα σε δύο λόφους που φέρουν τα ερείπια παλιών μύλων, πιστοποιώντας έτσι το μόνιμο αιολικό δυναμικό του τόπου, που προσφέρεται κατ' εξοχήν για τις μετρήσεις και τις ερευνητικές εργασίες του Ινστιτούτου Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Ως εκ τούτου το φυσικό και το διαμορφωμένο έδαφος ταυτίζονται, με τα κτίρια να «ακουμπούν» στο οικόπεδο.

Η κατασκευή των επιμέρους κτιρίων των ερευνητικών ομάδων θα γίνει με διπλή τσιμεντοσανίδα και θερμομόνωση , χρώματος RAL 9003.

Τα δώματα είναι κατασκευασμένα από ελαφριά κατασκευή, με επικάλυψη συνθετικών πάνελ στην περίπτωση μη βατών δωματίων, ή είναι κατασκευασμένα από μπετό με επικάλυψη χυτού υλικού, στην περίπτωση βατών δωματίων για τοποθέτηση επιστημονικών οργάνων. Στα τελευταία, η τοιχοποιία σηκώνεται 1.20 μ για τη δημιουργία προστατευτικού στηθαίου, ενώ για την πρόσβασή της κατασκευάζεται σκάλα σύμμικτης κατασκευής από μεταλλικά προφίλ με πλήρωση από ανθεκτική ξυλεία/διάτρητη λαμαρίνα. Για την ελαχιστοποίηση των μεταλλικών κλιμάκων και τη λειτουργική διασύνδεση των χρησιμοποιούμενων δωματίων προβλέπεται μεταλλικός διάδρομος. Οι προβλεπόμενες θέσεις για φιλοξενούμενες ερευνητικές ομάδας διαστάσεων 6X3 μ αφορούν σε ειδικά προκατασκευασμένα containers, τύπου ISOBOX, που τοποθετούνται στην ερευνητική βάση πλαισιώνοντας τις ομόλογες μόνιμες βάσεις. Όλες τα κτίρια κατασκευάζονται για λειτουργικούς λόγους σε απόσταση 2μ από τον περιμετρικό τοίχο εκτός από αυτό των 'ραδιοβολήσεων' που χρειάζεται μια προστατευμένη αυλή και μεγαλύτερο ύψος για την εκτόξευση μπαλονιών για μετρήσεις.

Η λειτουργική ενότητα των χώρων εξυπηρέτησης τοποθέτησης οργάνων (πλατφόρμες παρατήρησης) σχεδιάζεται έτσι ώστε να αποτελείται από μικρής έκτασης τοπικά καταστρώματα με πλευρικά στηθαία προστασίας από τους ανέμους, που εκκινούν από μια μεγάλη πλατφόρμα αναφοράς δίπλα στον δρόμο και διασπείρονται στο ομαλό τοπικό ανάγλυφο σε απόσταση από αυτό.

Η κεντρική πλατφόρμα αναφορά είναι κατασκευασμένη από ελαφρομπετόν πάνω σε τοιχία από λιθοδομή, ενώ από αυτήν ξεκινούν διάδρομοι σύμμικτης κατασκευής με μεταλλική διαδοκίδωση και πλήρωση από ξύλινο deck ανθεκτικής ξυλείας πλάτους ενός μέτρου, που εδράζονται επίσης σε τοιχία από λιθοδομή, και οδηγούν στις μεμονωμένες πλατφόρμες. Οι διάδρομοι αυτοί απέχουν από το έδαφος περίπου 0.50μ, ώστε να αποφευχθούν περαιτέρω χωματουργικές εργασίες για την εφαρμογή του στο έδαφος, ενώ ακολουθούν τη φυσική κλίση του εδάφους. Στην περίπτωση των απομακρυσμένων Μαγνητόμετρων οι τεχνητοί αυτοί διάδρομοι σταματούν κοντά στην κεντρική πλατφόρμα, και στη συνέχεια διαμορφώνεται ευθύγραμμο μονοπάτι με φυσικές χωστές πέτρες επί του εδάφους. Οι πλατφόρμες αυτές, οι οποίες είναι της ίδιας κατασκευής με τους διαδρόμους, στηρίζονται σε απόσταση από το έδαφος της τάξης των 0.50μ, σε τοιχία από συρματοκιβώτια, με ενισχυμένο πλέγμα, τα οποία πληρούνται με πέτρες που θα προκύψουν από τις χωματουργικές εργασίες του συνολικού κτιριακού συμπλέγματος. Με αυτόν τον τρόπο, επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή ένταξη τόσο ως υλικού όσο και ως χρώματος του εργαλειακού κατά τα άλλα χαρακτήρα του κτιριακού αυτού συγκροτήματος στο φυσικό περιβάλλον, αλλά και η καλύτερη δυνατή διαχείριση των υλικών εκσκαφών. Η χρήση της ίδιας αυτής κατασκευαστικής λύσης και στις άλλες ενότητες, εξασφαλίζει την ενιαία και φυσική αντιμετώπιση της τρίπτυχης αυτής κτιριακής εγκατάστασης.

ΣΗΜΑΝΣΗ

α) Σήμανση πανικού, πυρκαγιάς και εξόδων κινδύνου σύμφωνα με τους κανονισμούς.

β) Πινακίδες σήμανσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Ειδικότερα για αυτές ισχύουν τα εξής: Οι πίνακες σήμανσης θα εγκατασταθούν δίπλα στα αντίστοιχα μηχανήματα και θα αναγράφουν τους απαιτούμενους χειρισμούς για την λειτουργία, τη συχνότητα επεμβάσεων για συντήρηση, τα συνιστώμενα υλικά συντήρησης και τους τυχόν κινδύνους που επιφυλάσσουν τα μηχανήματα για τη λειτουργία και συντήρηση. Οι πινακίδες σήμανσης θα είναι στα Ελληνικά θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές του έργου και τα πρότυπα χωρών μελών της ΕΕ και τους Ελληνικούς κανονισμούς σχετικά με τη σήμανση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Οι πινακίδες θα φέρουν μηχανικά χαραγμένα γράμματα με ελάχιστο ύψος 15 mm. Προβλέπονται εξηλασμένες πλαστικές, με μαύρα γράμματα σε άσπρο φόντο. Οι πινακίδες θα αναρτηθούν στα περιβλήματα όλων των μονάδων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, σε κατάλληλα σημεία, με τουλάχιστον τέσσερις επιχρωμιωμένους κοχλίες. Οι πινακίδες εξαρτημάτων ανηρτημένων στους σωλήνες, όπως βαλβίδες κλπ θα προσαρμοσθούν σε μη σιδηρές ταινίες που θα περικλείουν το δίκτυο σωληνώσεων ή τη μόνωση του εξοπλισμού, στερεωμένες ασφαλώς με

ορειχάλκινους κοχλίες και περικόχλια. Θα τοποθετηθούν μεταλλικές πινακίδες (κονκάρδες) αναγνώρισης βανών σε όλα τα δίκτυα και λοιπά μηχανήματα με αντίστοιχη αναγραφή των στοιχείων τους στα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε». Η ονομασία της πινακίδας θα είναι κατά μήκος του σωλήνα σε θέση που να μπορεί να διαβασθεί εύκολα. Κοντά στις χρωματισμένες ετικέτες θα τοποθετηθούν τα βέλη διεύθυνσης της ροής. Σε όλους τους κινητήρες θα τοποθετηθούν εξηλασμένες πλαστικές πινακίδες σήμανσης. Η σήμανση θα είναι συμβατή με τα σχηματικά διαγράμματα και τα διαγράμματα.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου περιλαμβάνει εκσκαφές και διαμορφώσεις κλίσεων όπως προβλέπεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια, αποκατάσταση όλων των επεμβάσεων που θα γίνουν κατά την διάρκεια των οικοδομικών εργασιών.

Στη συνέχεια προβλέπονται τοιχεία αντιστήριξης της γραμματείας και του Πρώην Ιονοσφαιρικού ινστιτούτου, κατασκευή ζώνης αποστράγγισης περιμετρικά των κτηρίων με βότσαλα και τοποθέτηση αποστραγγιστικού σωλήνα, διαμορφώσεις με βοτσαλωτό δάπεδο τύπου Kourasanit, διαμορφώσεις με κηπευτικό χώμα, φύτευση και φωτισμό ανάδειξης.

4. ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα προσαρτηθούν με την μορφή παραρτήματος του ΦΑΥ μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του έργου τα "ως κατασκευάστηκαν" σχέδια του έργου.

5. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχει κάποια ιδιαιτερότητα σε ότι αφορά την στατική δομή και ευστάθεια του κτιρίου, με την επισήμανση γενικού χαρακτήρα ότι απαγορεύεται ρητά από τους ισχύοντες σχετικούς Ελληνικούς Κανονισμούς, (ΕΑΚ , ΚΟΣ), οποιασδήποτε μορφής επέμβαση σε φέροντες οργανισμούς κτιρίου, χωρίς την ύπαρξη μελέτης εγκεκριμένης από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Επισημαίνεται τέλος ότι ο ανάδοχος οφείλει για την αποφυγή (α) παρενόχλησης της λειτουργίας των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων, (β) προβλημάτων λόγω αυξημένου κυκλοφοριακού φόρτου και (γ) τροχαίων ατυχημάτων να εφαρμόσει τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προβλέπονται στο σχέδιο των εργοταξιακών εγκαταστάσεων που συνοδεύσει το παρόν και σημειώνονται με τα βέλη επί των λωρίδων κυκλοφορίας που δημιουργούνται, με βάση την πρόβλεψη της θέσεως εισόδου και εξόδου στο εργοτάξιο.

6. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λόγω της φύσης του έργου δεν αντιμετωπίζονται ιδιαίτερα θέματα ασφαλείας μετά την ολοκλήρωσή του, ούτε και θα υπάρξουν ειδικά θέματα συντηρήσεων ή επισκευών.

Ωστόσο καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης

Οι εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης κατά τη χρήση του έργου θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία περί ασφάλειας και υγιεινής εργαζομένων.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου καθώς τα παράθυρα είναι συρόμενα.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται είτε κυλιόμενος πύργος, είτε κλάρκ.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Τα ηλεκτρολογικά φρεάτια θα είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάθους περίπου 1,20 m.

5 Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Θα εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή και με τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας που καθορίζει η σχετική

νομοθεσία.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια και εσωτερικά συχνότερα. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω των συνθηκών του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.

- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται τακτικά, όπως ορίζεται στο άρθρο 306 των ΚΕΗΕ (ΦΕΚ 59/Β/1955) και στο Νόμο 4483-65 (ΦΕΚ 118/Α/65). Επίσης, θα πρέπει να μετράται σε κάθε επιθεώρηση η τιμή της αντίστασης γείωσης όλων των συστημάτων γείωσης και εν ανάγκη, να αντικαθίστανται τυχόν φθαρμένα τμήματα (πχ ηλεκτρόδια) με νέα.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Οι μελετητές

Ο προϊστάμενος