



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Γενική Γραμματεία Έρευνας & Τεχνολογίας



**ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας  
Γραμματεία

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 896 / 7.04.2017** **Συνοπτικού Διαγωνισμού**

με τίτλο

### **«Υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΕΑΑ στο Θησείο»**

Ο Διαγωνισμός διεξάγεται για τις ανάγκες ασφαλείας των εγκαταστάσεων του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (ΕΑΑ), στο Θησείο, στο πλαίσιο του προγράμματος με τίτλο «Λειτουργία Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ)» και κατόπιν απόφασης στην 1115/24.10.2016 συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΕΑΑ.

#### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, επίβλεψης, επιτήρησης και ασφάλειας σε 24ωρη βάση των εγκαταστάσεων του ΕΑΑ που βρίσκονται στο Λόφο Νυμφών, στο Θησείο και περιλαμβάνουν έκταση δώδεκα (12) περίπου στρεμμάτων περιφραγμένου χώρου με επτά (7) κτήρια και ζώνες πρασίνου, όπως περιγράφονται αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Η προσφορά δεν μπορεί να είναι τμηματική και θα πρέπει να καλύπτει το σύνολο των υπηρεσιών και των εγκαταστάσεων. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή δέσμευση περί εκπλήρωσης των απαιτήσεων της παρούσας Διακήρυξης.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν το χώρο και τα κτήρια προκειμένου να συντάξουν την προσφορά τους, κατόπιν συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή.

#### **2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **πενήντα εννέα χιλιάδων ευρώ** (59.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α., για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης.

### **3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν **μέχρι την Παρασκευή 21.04.2017 και ώρα 10:00.**

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα δεν θα λαμβάνεται υπόψη και θα επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν εγγράφως συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας μέχρι και την Πέμπτη 20.04.2017 από την κα Ουρανία Κουμεντάκου, τηλ. 210 3490122 , e-mail: [ourania@noa.gr](mailto:ourania@noa.gr)

### **4. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές μπορούν να κατατεθούν:

- i. Με απευθείας κατάθεση στον τόπο παράδοσης που ορίζεται στο Άρθρο 5 της παρούσας Προκήρυξης
- ii. Μέσω ΕΛΤΑ με συστημένη επιστολή
- iii. Με courier

Στις περιπτώσεις ii και iii το ΕΑΑ δεν έχει καμία ευθύνη για την έγκαιρη και σωστή παράδοση των προσφορών του διαγωνισμού.

### **5. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΑΑ)

Γραφείο Πρωτοκόλλου ΕΑΑ, Λόφος Νυμφών, 11851 Θησείο, Αθήνα, τηλ. 210-3490122,124.

### **6. ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**

Στο φάκελο της προσφοράς καθώς και στους υποφακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς:

#### **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

#### **«Υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΕΑΑ στο Θησείο»**

1. Οι προσφορές θα γίνουν με βάση τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο Παράρτημα.
2. Οι προσφορές πρέπει να έχουν ισχύ για τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Το Ε.Α.Α. δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών και των εγκαταστάσεων και όχι για μέρος αυτών.

## **7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά,
- β) συνεταιρισμοί,
- γ) ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

## **8. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές πρέπει να φέρουν την υπογραφή και τη σφραγίδα του υποψηφίου και υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα. Στο ένα από τα δύο γράφεται σε κάθε σελίδα η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι επικρατέστερο των άλλων αντιγράφων σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής.

Μέσα στο φάκελο προσφοράς πρέπει να τοποθετούνται σε τρεις (3) χωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους, που θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου: α) τα δικαιολογητικά συμμετοχής, β) η τεχνική προσφορά και γ) η οικονομική προσφορά. Οι προσφορές θα πρέπει να φέρουν κατά φύλλο σφραγίδα του υποψηφίου αναδόχου και την υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του.

### **α) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής πρέπει να περιέχει τα εξής:

**α.** Πιστοποιητικό ασφαλιστικής και πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**β.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία ο προσφέρων δηλώνει:

- ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη, της οποίας ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιονδήποτε λόγο και δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από ανάθεση παρόμοιου έργου,
- ότι δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,

- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ε.Α.Α., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ε.Α.Α. ή της κρίσης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.

**γ.** Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου.

**δ.** Νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα καταστατικού και εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.).

**ε.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου. Υπόχρεοι προσκόμισης είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοί εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές Ε.Π.Ε., Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

**στ.** Άδειες λειτουργίας ιδιωτικής επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας ή άδειες εργασίας ως προσωπικό ασφαλείας.

**ζ.** Άδεια κατοχής Ραδιοσυχνοτήτων.

**η.** Πιστοποίηση ISO

**θ.** Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης

**ι.** Σύντομο ενημερωτικό σημείωμα από το οποίο να αποδεικνύεται τουλάχιστον πενταετής επαγγελματική εμπειρία γενικά ή και ειδικότερα η εμπειρία σε παροχή υπηρεσιών φύλαξης και ασφάλειας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή άλλων ανοιχτών χώρων με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, αντίστοιχα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος.

Αλλοδαποί προσφέροντες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, υποβάλλουν τα κατά περίπτωση αντίστοιχα δικαιολογητικά, τα οποία θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Υποβολή οποιουδήποτε δικαιολογητικού μετά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή.

## **β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς θα φέρει της ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα περιέχει ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο αυτής.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Διακήρυξης.

## **γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς θα φέρει την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα περιέχει ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο αυτής.

Συγκεκριμένα, η οικονομική προσφορά πρέπει να περιέχει για το κάθε είδος υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού:

- Τιμή χωρίς Φ.Π.Α.
- Το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό

- Ποσό Φ.Π.Α.
- Τιμή συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Επίσης, στην οικονομική του προσφορά ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να αναφέρει το χρόνο ισχύος της προσφοράς του, που θα πρέπει να είναι σύμφωνος με όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Σε περίπτωση που η προσφορά του υποψηφίου αναδόχου έχει χρονική ισχύ μικρότερη της ζητούμενης από τη διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Στις προσφορές θα αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς οι τιμές των προσφερόμενων υπηρεσιών. Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Το Ε.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνεται και κάθε άλλο κόστος που είναι δυνατό να την επιβαρύνει. Προϊόντα ή υπηρεσίες που τυχόν προσφέρονται δωρεάν, αναγράφονται με την ένδειξη «χωρίς κόστος» στη στήλη των τιμών. Σε περίπτωση που έχει παραλειφθεί η αναγραφή τιμής και δεν υπάρχει η ένδειξη «χωρίς κόστος», θεωρείται ότι τα προϊόντα ή οι υπηρεσίες έχουν προσφερθεί δωρεάν.

## **9. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Κριτήριο αξιολόγησης του διαγωνισμού είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.**

## **10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Οι εγγυητικές επιστολές που θα απαιτηθούν θα εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προμηθευτών, οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

## **11. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή, που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό, τη **Δευτέρα 24 Απριλίου 2017 και ώρα 12:00**, στην Αίθουσα Αιγινήτου, στο Θησείο, με προαιρετική παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

### **A. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ**

Η αποσφράγιση γίνεται με την εξής διαδικασία:

**(1)** Μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος της κάθε προσφοράς και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι δύο φάκελοι που περιέχουν την τεχνική προσφορά και την οικονομική προσφορά. Ακολουθεί η εξέταση των δικαιολογητικών συμμετοχής του κάθε υποψηφίου.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής προκύψουν απορρίψεις προσφορών για οποιονδήποτε λόγο, η Επιτροπή Αξιολόγησης τεκμηριώνει την απόρριψη εντός πρακτικού.

Προσφορές που απορρίπτονται από τα δικαιολογητικά συμμετοχής, αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση και οι φάκελοι με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία επιστρέφονται, μετά την τελική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, χωρίς να αποσφραγιστούν.

**(2)** Αποσφραγίζονται οι φάκελοι τεχνικών προσφορών των υποψηφίων των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής. Κατά την αποσφράγιση μονογράφονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης όλα τα φύλλα της τεχνικής προσφοράς. Εξετάζεται και αξιολογείται η τεχνική προσφορά του κάθε υποψηφίου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη.

Κατά τη διάρκεια της τεχνικής αξιολόγησης, και εφόσον παραστεί ανάγκη, η Επιτροπή μπορεί να καλέσει τους προσφέροντες να συμπληρώσουν υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία. Οι προσφέροντες υποχρεούνται στην παροχή συμπληρώσεων ή διευκρινίσεων.

Προσφορές που απορρίπτονται κατά το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης δεν συμμετέχουν στη φάση της οικονομικής αξιολόγησης και οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών επιστρέφονται μετά την τελική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, χωρίς να αποσφραγιστούν.

**(3)** Αποσφραγίζονται οι φάκελοι οικονομικών προσφορών των υποψηφίων, οι προσφορές των οποίων έγιναν δεκτές κατά τη διαδικασία ελέγχου των τεχνικών προσφορών. Η Επιτροπή Αξιολόγησης ελέγχει το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών και στη συνέχεια προβαίνει στην αξιολόγηση όλων των αποδεκτών προσφορών, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται παρακάτω και διαβιβάζει στο Δ.Σ. του Ε.Α.Α. (Αναθέτουσας Αρχής) το πρακτικό για την έκδοση της σχετικής απόφασης, εισηγούμενη τον ανάδοχο της δημοπρατούμενης σύμβασης.

**(4)** Στη συνέχεια το Ε.Α.Α. προσκαλεί τον Ανάδοχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με την ταυτόχρονη υποβολή από αυτόν της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

## **B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, ενώ θα αξιολογηθούν μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές.

Προσφορές που δεν πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την κρίση της Επιτροπής του διαγωνισμού, αποκλίσεις από τους ουσιώδεις όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εάν από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η τιμή των προσφερόμενων υπηρεσιών ή αν αυτό δεν αναγράφεται ευκρινώς, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής.

Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη και βαθμολογούνται τα παρακάτω στοιχεία:

1. Η οικονομική προσφορά του υποψηφίου
2. Η αποδεικνυόμενη εμπειρία, γενική και ειδική, του υποψηφίου

Η βαθμολογία θα διαμορφωθεί με δεδομένα ότι:

- Για την οικονομική προσφορά, ως βαθμολογία βάσης θεωρείται το 100 που αντιστοιχεί στο ποσό της προϋπολογισμένης μέγιστης δαπάνης του ΕΑΑ (59.000,00€). Για κάθε 1.000,00€ μικρότερης προσφοράς, προστίθεται στη βαθμολογία μία (1) μονάδα. Η οικονομική προσφορά βαθμολογείται σε μια κλίμακα από 100 έως 120. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου της οικονομικής προσφοράς καθορίζεται στο 70% της συνολικής βαθμολογίας.
- Για την αποδεδειγμένη εμπειρία, ως βαθμολογία βάσης θεωρείται το 100 που αντιστοιχεί στις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως αναγράφονται στο άρθρο 8α στοιχείο ι'. Η εμπειρία διακρίνεται σε γενική και ειδική. Η γενική εμπειρία, η οποία τεκμηριώνεται με αντίστοιχα έγγραφα, βαθμολογείται σε μια κλίμακα από 100 έως 120. Η ειδική εμπειρία (σε φύλαξη παρεμφερών ανοιχτών χώρων), η οποία τεκμηριώνεται με τα αντίστοιχα έγγραφα, βαθμολογείται σε μια κλίμακα από 100 έως 120. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου της αποδεδειγμένης εμπειρίας καθορίζεται στο 30%, αναλυόμενος σε 15% για τη γενική και 15% για την ειδική εμπειρία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής θα είναι εκείνη που συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία και θα προκύπτει από τον τύπο:

$$U = \Sigma 1. K1 + \Sigma 2. K2 + \Sigma 3. K3$$

Όπου:

- ✓ U είναι ο υποψήφιος
- ✓ Σ1 είναι η βαθμολογία στο οικονομικό κριτήριο (η οποία πολλαπλασιάζεται με 0,7 που αντιστοιχεί στη βαρύτητα 70% του κριτηρίου)
- ✓ Σ2 είναι η βαθμολογία στο κριτήριο της γενικής εμπειρίας (η οποία πολλαπλασιάζεται με 0,15 που αντιστοιχεί στο 1/2 της βαρύτητας 30% του κριτηρίου)
- ✓ Σ3 είναι η βαθμολογία στο κριτήριο της ειδικής εμπειρίας (η οποία πολλαπλασιάζεται με 0,15 που αντιστοιχεί στο 1/2 της βαρύτητας 30% του κριτηρίου)
- ✓ K1 = 0,7 (αντιστοιχεί στο συντελεστή 70% του οικονομικού κριτηρίου)
- ✓ K2 = 0,15 (αντιστοιχεί στο συντελεστή βαρύτητας 15% του κριτηρίου της γενικής εμπειρίας)
- ✓ K3 = 0,15 (αντιστοιχεί στο συντελεστή βαρύτητας 15% του κριτηρίου της ειδικής εμπειρίας).

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων από μιας προσφορών με την ίδια τιμή, ο τελικός ανάδοχος επιλέγεται κατόπιν διαπραγμάτευσης, αφού κληθούν όλοι οι προσφέροντας που είχαν ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές.

## **12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η κατακύρωση θα γίνει σε έναν ανάδοχο για το σύνολο των υπηρεσιών. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον ανάδοχο και σε όσους υπέβαλαν αποδεκτές προσφορές θα γίνει εγγράφως από την Αναθέτουσα Αρχή.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα είτε να κατακυρώσει τη σύμβαση, είτε να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το Διαγωνισμό με τους ίδιους ή άλλους όρους, είτε να ματαιώσει το Διαγωνισμό. Από αυτές τις ενέργειες δεν προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση σε αυτούς που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση και μόνο που οι διατάξεις της παρούσας δημιουργούν νομοθετικό κενό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 118/07 και της ισχύουσας νομοθεσίας.

## **13. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το Άρθρο 15 του Π.Δ. 118/07. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού χιλίων ευρώ (1.000,00 €).

## **14. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης – ανάθεσης, υπογράφεται σύμβαση από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει το αργότερο μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης για την υπογραφή της σχετικής **σύμβασης, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα έγγραφα και Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ. Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, με βάση την οποία συμμετείχε ο τελευταίος στον διαγωνισμό.

Ο Ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην ορισθείσα προθεσμία για να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα σε αυτή με απόφαση του Ε.Α.Α. Με την ίδια διαδικασία ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτή, εφόσον δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Το κείμενο της σύμβασης είναι ισχυρότερο οποιουδήποτε άλλου κειμένου (προσφορά, διακήρυξη, απόφαση κατακύρωσης/ ανάθεσης), εκτός προφανών σφαλμάτων ή παραδρομών.

## **15. ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί βάσει προόδου εργασιών και σύμφωνα με τη σύμβαση που θα υπογραφεί και το χρονοδιάγραμμα αυτής (μετά την οριστική, ποιοτική και ποσοτική παραλαβή κάθε φάσης), με χρηματικό ένταλμα που εκδίδεται στο όνομα του



Αναδόχου βάσει νόμιμων δικαιολογητικών (τιμολόγιο, ασφαλιστική ενημερότητα, δελτίο φορολογικής ενημερότητας κλπ).

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από το νόμο.

## **16. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Οι προσφορές θα υποβληθούν υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τους τεχνικούς όρους που είναι δυνατό να αναφέρονται και στην αγγλική γλώσσα, ή εφόσον αυτοί δεν μπορούν να αποδοθούν στην ελληνική, μόνο στην αγγλική γλώσσα.
2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της Προκήρυξης, καθώς και των διατάξεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου περί Προμηθειών Δημοσίου.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, της Διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της προσφοράς του, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει κατά νόμο την Αναθέτουσα Αρχή.
4. Απαγορεύεται η από τον Ανάδοχο υποκατάσταση τρίτου στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ αυτού και του Ε.Α.Α.
5. Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που θα προκληθεί από τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
6. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στο Ε.Α.Α. τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
7. Το Ε.Α.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του Αναδόχου.
8. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ του Αναδόχου και του Ε.Α.Α. από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα εδρεύοντα στην Αθήνα αρμόδια δικαστήρια.

**Ο Διευθυντής του Ε.Α.Α.  
& Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθηγητής Εμμανουήλ Πλειώνης**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

#### **Έργο: «Υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΕΑΑ στο Θησείο»**

Το έργο αφορά την φύλαξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων του ΕΑΑ στο Θησείο.

Ο συνολικός χώρος ιδιοκτησίας ΕΑΑ έχει έκταση 27,56 στρέμματα, ενώ ο περιμετρικά καθορισμένος και περιφραγμένος με μαντρότοιχους και κάγκελα χώρος των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων αποτελεί μέρος της συνολικής ιδιοκτησίας και έχει έκταση 12,87 στρεμμάτων και περιλαμβάνει 7 κτίρια (θυρωρείο 14 μ<sup>2</sup>, κτίριο Σίνα 255 μ<sup>2</sup>, Μεσημβρινό Τηλεσκόπιο 50 μ<sup>2</sup>, Διοικητήριο 169 μ<sup>2</sup>, κτίριο γραμματείας 66 μ<sup>2</sup>, κτίριο πρώην Ιονοσφαιρικού Ινστιτούτου 169 μ<sup>2</sup> καθώς και το κτίριο του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου 159 μ<sup>2</sup>.

Πλέον των κτιρίων, στον χώρο βρίσκονται μετεωρολογικοί σταθμοί και άλλες Η/Μ διατάξεις καθώς και isobox με γραφειακούς χώρους πίσω από το Διοικητήριο και πίσω από το Γεωδυναμικό Ινστιτούτο.

Ο χώρος έχει πρόσβαση από την κύρια πύλη στο όριο του λόφου των Νυμφών με το λόφο της Πνύκας και εναλλακτική πύλη κοντά στο Μεσημβρινό τηλεσκόπιο επί του πεζοδρόμου Ι. Ξανθάκη.

Πλέον της κύριας περιοχής των εγκαταστάσεων του ΕΑΑ, θα πρέπει να φυλάσσεται και ο χώρος του τηλεσκοπίου Δωρίδη εμβαδού 64 μ<sup>2</sup> σε περιφραγμένο χώρο 200 μ<sup>2</sup> επί του λόφου της Πνύκας. Επίσης η σπηλιά με τους παλιούς σειсмоγράφους έξω από τους χώρους ιδιοκτησίας ΕΑΑ.