



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Συνεδρίαση 1158 της 17ης Μαΐου 2019

1	Εμμανουήλ	Πλειώνης	Διευθυντής ΕΑΑ	Πρόεδρος
2	Νικόλαος	Μιχαλόπουλος	Διευθυντής ΙΕΠΒΑ	Αντιπρόεδρος
3	Σπυρίδωνας	Βασιλάκος	Διευθυντής Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.	Μέλος
4	Γεώργιος	Δρακάτος	Εκπρόσωπος των Ερευνητών ΕΑΑ	Μέλος
5	Μαρία	Μανιάτη	Εκπρόσωπος Διοικητικού & Τεχνικού Προσωπικού ΕΑΑ	Μέλος
	Ουρανία	Κουμεντάκου	Τακτική υπάλληλος Διεύθυνσης Διοικητικού ΕΑΑ	Γραμματέας

V. ΕΛΚΕ

18.	Έγκριση αποδοχής προσφοράς μειοδότη και κατακύρωση διαγωνισμού σε συνέχεια του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης Beyond (ΕΥ Δρ. Χ. Κοντοές) του ΙΑΑΔΕΤ. (Εγγραφο υπ. αριθ. 1749_447_16-4-2019).
-----	--

Ανακοινώνεται το έγγραφο 1749_447_16-4-2019, με το οποίο ζητείται η έγκριση αποδοχής προσφοράς σε συνέχεια του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης Beyond (ΕΥ Δρ. Χ. Κοντοές) του ΙΑΑΔΕΤ.

Σύμφωνα με το πρακτικό Νο1 της Επιτροπής Αξιολόγησης του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης BEYOND του Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ., του Ε.Α.Α.

«Σήμερα, την 23^η Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00μ.μ., στις εγκαταστάσεις του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Θησείο, συνεδρίασε η Επιτροπή Αξιολόγησης του υπ' αριθμόν 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.).

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση που ελήφθη κατά την 1153^η 26-02-2019 Συνεδρίαση του ΔΣ του ΕΑΑ, προέβη στη διαδικασία Αξιολόγησης των εμπρόθεσμων προσφορών που κατατέθηκαν.

Παρέστησαν οι:

1. Δρ. Χαράλαμπος Κοντοές, Δ/ντης Ερευνών ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ
2. Δρ. Παναγιώτης Χάντζιος, Κύριος Ερευνητής ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ
3. Δρ. Βασίλειος Αμοιρίδης, Δ/ντης Ερευνών ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ
4. Δρ. Αθανάσιος Παπαϊωάννου, Εντεταλμένος Ερευνητής ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ
5. Δρ. Γεώργιος Μπαλάσης, Δ/ντης Ερευνών ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία άρχισε η συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αξιολογήθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών της εταιρείας «ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» (Αρ. πρωτ. ΕΑΑ 1470/22.04.2019), η οποία ήταν και η μοναδική εταιρεία που κατέθεσε προσφορά στον Διαγωνισμό.

Στη Συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης δεν παρέστη εκπρόσωπος της εταιρείας.

Κατ' αρχήν η Επιτροπή Αξιολόγησης, μονογράφησε τον φάκελο των δικαιολογητικών της υποψήφιας Αναδόχου, στη συνέχεια μονογράφησε και εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού και διαπίστωσε τα ακόλουθα επί των οποίων ζητούνται οι απαραίτητες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρία που συμμετέχει στον διαγωνισμό ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ έχει διαφορετική επωνυμία από τον ιδιοκτήτη του κτηρίου που φαίνεται στο συμβόλαιο, που είναι η εταιρία AUTOGRAPHIC ΑΕ. Δεδομένου ότι τα δύο σχήματα έχουν το ίδιο ΑΦΜ φαίνεται ως να αποτελεί αλλαγή της επωνυμίας του ιδιοκτήτη στο όνομα με το οποίο συμμετέχει σήμερα στο διαγωνισμό. Απαιτείται επιβεβαίωση των παραπάνω και η προσκόμιση δικαιολογητικών εγγράφων που να πηγάζει η αλλαγή της επωνυμίας ώστε να υπάρχει μονοσήμαντη σχέση ανάμεσα στην επωνυμία του ιδιοκτήτη που αναγράφεται στο συμβόλαιο ιδιοκτησίας με αυτή του υποβάλλοντος στο διαγωνισμό.

2. Στον φάκελο του διαγωνισμού αναφέρεται ότι κάποια από τα δικαιολογητικά εκκρεμούν και ότι θα είναι διαθέσιμα από τις αρμόδιες αρχές εντός του τρέχοντος μηνός. Παρακαλώ διευκρινίστε σε ποιά δικαιολογητικά αναφέρεστε.

3. Απαιτείται βεβαίωση μηχανικού ότι το σύστημα ενεργητικής-παθητικής πυρόσβεσης που φαίνεται στα σχέδια της οικοδομής άδειας είναι σήμερα σε λειτουργική κατάσταση.

4. Θα γίνει επίσκεψη στον χώρο σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη για επιτόπια επιβεβαίωση των αναφερομένων στην έκθεση περιγραφής του κτηρίου.

Η δεύτερη φάση του διαγωνισμού που περιλαμβάνει το άνοιγμα της οικονομικής προσφοράς θα γίνει παρουσία του νομίμου εκπροσώπου του προσφέροντος. Η συνεδρίαση ορίστηκε για την Δευτέρα 6 Μαΐου 2019, και ώρα 13.00 μμ στο κτήριο Διοίκησης του ΕΑΑ (Κτήριο Σίνα)».

Σύμφωνα με την Έκθεση Καταλληλότητας προσφερόμενου μισθίου από την Επιτροπή Αξιολόγησης του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)»

«Σήμερα, την 3^η Μαΐου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., η Επιτροπή Αξιολόγησης του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.) μετέβη στην πολυκατοικία (κτήριο γραφείων) που βρίσκεται στην Αθήνα, στην περιοχή των Αμπελοκήπων, και επί της οδού Καρύστου αριθ. 6 προκειμένου να εξετάσει επιτοπίως την καταλληλότητα του μοναδικού προσφερόμενου μισθίου στο πλαίσιο του ανωτέρω Διαγωνισμού από την εταιρεία «ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ήτοι ενός χώρου γραφείων που καταλαμβάνει το 2^ο όροφο του ανωτέρω κτηρίου και της επίσης προτεινόμενης θέσης στάθμευσης στο υπόγειο του κτηρίου.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση που ελήφθη κατά την 1153^η της 26-02-2019 Συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ε.Α.Α., πρόβη στη διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω προς μίσθωση προσφερόμενων χώρων.

Παρέστησαν οι:

1. Δρ. Χαράλαμπος Κοντοές, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
2. Δρ. Παναγιώτης Χάντζιος, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
3. Δρ. Βασίλειος Αμοιρίδης, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
4. Δρ. Αθανάσιος Παπαϊωάννου, Εντεταλμένος Ερευνητής Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
5. Δρ. Γεώργιος Μπαλάσης, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία άρχισε η διαδικασία εξέτασης των προσφερόμενων χώρων.

Από την πλευρά της προσφέρουσας εταιρείας, η οποία είχε ειδοποιηθεί τηλεφωνικώς και ενημερωθεί για τη διαδικασία αξιολόγησης της καταλληλότητας των προσφερόμενων χώρων, παρέστη ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής Στέργιος Γκόγκας του Γεωργίου, ομόρρυθμος εταίρος της προσφέρουσας εταιρείας.

Από την επιτόπια επιθεώρηση του προσφερόμενου χώρου γραφείων προέκυψαν τα ακόλουθα σε σχέση με τα Γενικά Χαρακτηριστικά, τα Ειδικά Χαρακτηριστικά και τις Τεχνικές Προδιαγραφές που τίθενται από την ανωτέρω Προκήρυξη Μειοδοτικού Διαγωνισμού:

-Το προσφερόμενο μίσθιο διαθέτει την απαιτούμενη επιφάνεια και συγκεκριμένα διαθέτει επιφάνεια 208 τ.μ.

-Το ακίνητο διαθέτει λειτουργική εσωτερική διαρρύθμιση και ειδικότερα έχει χώρους γραμματείας, χώρους υποδοχής, επαρκείς χώρους για την εγκατάσταση θέσεων εργασίας και των αντίστοιχων γραφείων, χώρους γραφείων προϊσταμένων, χώρους συνεδριάσεων και εκδηλώσεων, χώρους αποθήκευσης υλικού, χώρους εξυπηρέτησης μηχανογραφικού κέντρου, χώρους τουαλέτας και κουζίνας, όπως στη συνέχεια εξειδικεύονται.

-Προσφέρεται επίσης μία (1) θέση στάθμευσης στο υπόγειο του κτηρίου, επιφάνειας 10,125 τ.μ.

-Ο χώρος γραφείων είναι πλήρως επιπλωμένος.

-Το προσφερόμενο μίσθιο βρίσκεται στην περιοχή των Αμπελοκήπων της Αθήνας, σε εγγύτατη απόσταση, λιγότερο από 100 μ., από το σταθμό Μετρό «Πανόρμου» και εξυπηρετείται και από λεωφορειακές γραμμές, ενώ η ανωτέρω γραμμή του Μετρό παρέχει απευθείας σύνδεση με το Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος».

-Είναι ελαιοχρωματισμένο και έχουν ανακαινιστεί οι κύριοι χώροι γραφείων καθώς και οι βοηθητικοί χώροι τουαλέτας.

-Είναι ενιαίος χώρος, καταλαμβάνει το σύνολο του 2^{ου} ορόφου του κτηρίου και έχει τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις, καθώς επίσης και τον εξοπλισμό σε έπιπλα γραφείων ώστε να μπορεί να στεγάσει προσωπικό είκοσι πέντε (25) έως τριάντα (30) ατόμων, διαθέτει χώρο διευθυντικού γραφείου χωριστό από το χώρο υποδοχής και εργασίας, διαθέτει επίσης χώρο υποδοχής και γραμματείας, και διακριτούς χώρους γραφείων και ξεχωριστό χώρο συνεδριάσεων που είναι εξοπλισμένοι με έπιπλα γραφείου.

-Διαθέτει δύο (2) χώρους WC ανακαινισμένους με καινούργια είδη υγιεινής και τις κατάλληλες υδραυλικές εγκαταστάσεις.

-Διαθέτει χώρο για την εγκατάσταση περιφερειακών συσκευών (εκτυπωτών, φωτοτυπικών, φαξ κ.α.) με αντίστοιχες πρίζες ρεύματος και τοπικού δικτύου.

-Διαθέτει ένα (1) χώρο μικρής κουζίνας, με νεροχύτη, ντουλάπια και χώρο για ψυγείο.

-Είναι διαμπερής χώρος με εισερχόμενο φωτισμό από διαφορετικά σημεία, διαθέτει διπλά τζάμια, ανοιγόμενα με πρόσβαση από τα συνεργεία καθαρισμού.

-Διαθέτει κεντρική είσοδο καθώς και έξοδο διαφυγής.

-Διαθέτει συστήματα πυροπροστασίας.

-Διαθέτει σύστημα φωτισμού ασφαλείας.

-Διαθέτει σύστημα θέρμανσης και ψύξης και επαρκή αερισμό - εξαερισμό σε όλους τους χώρους.

-Διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων τα οποία βρίσκονται σε λειτουργία.

-Διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπικοινωνίας BEYOND ισχύ με τις υφιστάμενες στο χώρο παροχές.

-Είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.

-Διαθέτει την τηλεπικοινωνιακή υποδομή για τη δυνατότητα σύνδεσης τηλεφωνικών γραμμών, καθώς και ενός τηλεφωνικού κέντρου, όπως επίσης διαθέτει δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής.

-Παρέχεται η δυνατότητα τοποθέτησης στο δώμα του κτηρίου ασύρματου συστήματος διαβίβασης και λήψης δεδομένων χαμηλής όχλησης και ισχύος, καθώς επίσης και όδευση για τη σύνδεση του εν λόγω συστήματος με το τοπικό δίκτυο του χώρου των γραφείων.

-Παρέχεται η δυνατότητα διασύνδεσης με δίκτυα δεδομένων adsl, vdsl.

-Τέλος, σε σχέση με τη λειτουργία του κτηρίου, είναι δυνατή η πρόσβαση και αποχώρηση από το κτήριο όλες τις ώρες της ημέρας και οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, η Επιτροπή Αξιολόγησης κρίνει ότι η προσφορά της εταιρείας «ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» πληροί τα Γενικά Χαρακτηριστικά, τα Ειδικά Χαρακτηριστικά και τις Τεχνικές Προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την υπ' αριθμόν 1174/28.03.2019 Προκήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπικοινωνίας BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπικοινωνίας (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.) και είναι, συνεπώς, κατάλληλη για τη χρήση για την οποία προορίζει τη μίσθωση που θα συναφθεί η Αναθέτουσα Αρχή.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λήγει η συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης».

Σύμφωνα με το πρακτικό της δεύτερης φάσης (Πρακτικό Ν° 2) της Επιτροπής Αξιολόγησης του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπικοινωνίας BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπικοινωνίας (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)»

«Σήμερα, την 6^η Μαΐου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ., στις εγκαταστάσεις του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Θησείο, συνεδρίασε η Επιτροπή Αξιολόγησης του υπ' αριθ. 1174/28.03.2019 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπικοινωνίας BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπικοινωνίας (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.).

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση που ελήφθη κατά την 1153^η της 26-02-2019 Συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ε.Α.Α., προέβη στη διαδικασία αξιολόγησης της κατωτέρω μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε.

Παρέστησαν οι:

1. Δρ. Χαράλαμπος Κοντοές, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
2. Δρ. Παναγιώτης Χάντζιος, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
3. Δρ. Βασίλειος Αμοιρίδης, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
4. Δρ. Αθανάσιος Παπαϊωάννου, Εντεταλμένος Ερευνητής Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.
5. Δρ. Γεώργιος Μπαλάσης, Διευθυντής Ερευνών Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ./Ε.Α.Α.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία άρχισε η συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση εξετάσθηκαν κατ' αρχήν οι απαντήσεις που έδωσε η προσφέρουσα εταιρεία στις διευκρινίσεις οι οποίες τεθεί δυνάμει του υπ' αριθ. πρωτ. 382/24.4.2019 Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού. Ειδικότερα:

Η προσφέρουσα εταιρεία προσκόμισε πιστοποιητικά της Διεύθυνσης Ανωύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, συμφωνητικά τροποποίησης καταστατικού, ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. από τα οποία προκύπτουν οι διαδοχικές μετατροπές της ιδιοκτήτριας εταιρείας υπό τον αρχικό εταιρικό τύπο της ως «ΑΥΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΑΥΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.» (υπό τον οποίο εμφανίζεται στον τίτλο ιδιοκτησίας που προσκόμισε) μέχρι την ισχύουσα μορφή της υπό την οποία υποβάλλει την εξεταζόμενη προσφορά ως «ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «CHANCE».

Επίσης η προσφέρουσα εταιρεία ενημέρωσε ότι θα προσκομίσει πιστοποιητικά των οποίων την έκδοση έχει ήδη αιτηθεί από το Πρωτοδικείο Αθηνών και τα οποία αφορούν τη θέση της ή μη σε διαδικασίες περιορισμού ή άρσης της δικαιοπρακτικής ή συναλλακτικής της ικανότητας (πχ. πτώχευση, εκκαθάριση, συνδιαλλαγή/εξυγίανση κλπ.).

Τέλος, σε σχέση με το ιδιοκτησιακό της καθεστώς, η προσφέρουσα εταιρεία προσκόμισε πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. από το οποίο προκύπτει η δήλωση και η συγκεκριμένη καταχώριση του προσφερόμενου μισθίου υπό την ισχύουσα εταιρική μορφή της.

Περαιτέρω, προσκομίσθηκε βεβαίωση μηχανικού σχετικά με τη λειτουργική κατάσταση του συστήματος ενεργητικής-παθητικής πυρόσβεσης του μισθίου.

Σημειώνεται επίσης ότι η Επιτροπή, κατόπιν συνεννόησης με το νόμιμο εκπρόσωπο της προσφέρουσας εταιρείας, επισκέφθηκε, την Παρασκευή 3 Μαΐου 2019, τους χώρους του μισθίου και διαπίστωσε ότι οι χώροι αυτοί ικανοποιούν πλήρως τις από κάθε άποψη (πολεοδομική, τεχνική, υδραυλική, ηλεκτρολογική κλπ.) προδιαγραφές που έχουν τεθεί με τη Διακήρυξη του υπό εξέλιξη Διαγωνισμού.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, κατά την παρούσα συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης αποσφραγίστηκε και αξιολογήθηκε η Οικονομική Προσφορά της εταιρείας «ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» (αριθ. πρωτ. Ε.Α.Α. 1470/22.04.2019), η οποία ήταν και η μοναδική εταιρεία που κατέθεσε προσφορά στον Διαγωνισμό. Η προσφορά αυτή υπήρξε και εμπρόθεσμη.

Στη Συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης παρέστη ως εκπρόσωπος της εταιρείας ο Στέργιος Γκόγκας του Γεωργίου, ομόρρυθμος εταίρος της προσφέρουσας εταιρείας.

Κατ' αρχήν η Επιτροπή Αξιολόγησης, μονογράφησε τον φάκελο της οικονομικής προσφοράς, στη συνέχεια τον αποσφράγισε και διαπίστωσε τα εξής:

Σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά της προσφέρουσας εταιρείας στον ανωτέρω Διαγωνισμό, προσφέρεται ο 2^{ος} όροφος του κτιρίου γραφείων επί της οδού Καρύστου αριθ. 6, Τ.Κ. 11523 Αθήνα, ο οποίος περιλαμβάνει την οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 208 τ.μ. ως χώρο για χρήση γραφείων, με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους της πολυκατοικίας, δηλαδή το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το πλατύσκαλο του ορόφου, τον ανελκυστήρα και τη βοηθητική κλίμακα ασφαλείας. Επίσης η προσφέρουσα εταιρεία προσφέρει μία θέση στάθμευσης επιφάνειας 10,125 τ.μ. που βρίσκεται στο Α' υπόγειο του κτιρίου της ανωτέρω πολυκατοικίας.

Σε σχέση με αυτούς τους χώρους το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα από την προσφέρουσα εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των 3.650,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αξιολόγησης, αφού υπενθύμισε στον παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο της προσφέρουσας εταιρείας ότι το Ε.Α.Α. ως Ν.Π.Δ.Δ. δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου, κάλεσε την προσφέρουσα εταιρεία να βελτιώσει την προσφορά της, λαμβάνοντας υπόψη ότι ούτως ή άλλως συμμετείχε σε μειοδοτική δημοπρασία και λαμβάνοντας ουσιαδώς υπόψη το χαρακτήρα του Ε.Α.Α. ως σταθερού συναλλασσομένου στη μισθωτική σχέση που πρόκειται να συναφθεί. Κατόπιν σχετικής συζήτησης, ο νόμιμος εκπρόσωπος της προσφέρουσας εταιρείας πρότεινε το ποσό των 3.500,00 ευρώ ως μηνιαίο μίσθωμα.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσφορά της εταιρείας «ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» πληροί το σύνολο των όρων που έχουν τεθεί από την υπ' αριθμόν 1174/28.03.2019 Προκήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπισκόπησης BEYOND του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής, Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης (Ι.Α.Α.Δ.Ε.Τ.) του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.), κάνει δεκτή την προσφορά και θα υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα προς το Δ.Σ. του Ε.Α.Α. με την πρόταση να συναφθεί η προκηρυχθείσα μίσθωση

χώρου γραφείων με την προσφέρουσα εταιρεία για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών έναντι μηνιαίου μισθώματος τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) ευρώ».

Λαμβάνοντας υπόψη τα Πρακτικά Νο 1 και Νο2, καθώς και την **Έκθεση Καταλληλότητας προσφερόμενου μισθίου της Επιτροπής Αξιολόγησης.**

ΤΟ ΔΣ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την έγκριση προσφοράς της εταιρείας «**ΓΚΟΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ**» για την μίσθωση χώρων γραφείων επιφανείας 208,00 τμ. με μια υπόγεια θέση στάθμευσης εντός του κτηρίου γραφείων επί της οδού Καρύστου αριθ. 6 στην Αθήνα, έναντι **μηνιαίου μισθώματος 3.500,00 ευρώ**, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών στο πλαίσιο του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου γραφείων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Δορυφορικής Τηλεπικοινωνίας Beyond (ΕΥ Δρ. Χ. Κοντοές) του ΙΑΑΔΕΤ, κατακυρώνει τον Διαγωνισμό στην ανωτέρω Ανάδοχο εταιρεία και δίνει εντολή για την ολοκλήρωση της νόμιμης διαδικασίας έως και την κατάρτιση της σύμβασης. Επισυνάπτονται στα ανωτέρω τα πρακτικά Νο 1 και Νο2, καθώς και η **Έκθεση Καταλληλότητας προσφερόμενου μισθίου από την Επιτροπή Αξιολόγησης**, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
- Τον ορισμό **επιτροπής παραλαβής** αποτελούμενη από τους: **Ι. Κεραμιτσόγλου, Π. Μπούμης, Ο. Γιαννακής.**

Η Γραμματέας
Ουρανία Κουμεντάκου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθυντής του Ε.Α.Α
Καθηγητής Εμμανουήλ Πλειώνης

Ακριβές Αντίγραφο

Ουρανία Κουμεντάκου